

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещения жилого дома,
по адресу: ул. Авангардная, д.41 (21/01)

г. Набережные Челны

« 30 » июля 2019 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Набережные Челны, ул. Авангардная, д.41

Вид собрания: внеочередное.

Форма проведения: очно – заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования - 30.07.2019 года 16-00 (время московское)

Дата окончания голосования - 09.09.2019 года 17-00 (время московское)

Место проведения общего собрания: г. Набережные Челны, ул. Авангардная, д.41 (1 подъезд)

Инициатор общего собрания -

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 7574,8 кв.м.

Общее количество голосов в многоквартирном доме - 7103,8 жил. голосов

Площадь многоквартирного, находящегося в собственности граждан - 7103,8 жилая кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящегося в собственности юр. Лиц - 471,0 кв.м.

Площадь МКД, находящегося в государственной (муниципальной) собственности – 0 кв.м.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

Предложено выбрать:

Председатель на общем собрании: - кв.30 Губайдуллина Лилия Глусовна

Секретарь: - кв.146 Съедугина Ольга Николаевна

Члены счетной комиссии: - кв.116 Вагапова Алия Альбертовна

- кв.87 Хазипова Гузалия Габдулхаевна

Повестка общего собрания:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Согласование агентского договора на управление МКД.
3. Согласование тарифов за содержание и ремонт жилых и нежилых помещений в жилищном фонде.
4. Определение места хранения протоколов.

Сведения об общем количестве голосов в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании.

В голосовании приняло участие 153 собственника помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 5741,00 кв.м. - 80,82 %.

По первому вопросу выступил представитель застройщика, который разъяснил, что в соответствии со ст.161 Жилищного кодекса РФ необходимо выбрать способ управления в многоквартирном доме – управление управляющей компанией. Инициатором предложено для обслуживания и управления домом выбрать – ООО «Виллой».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
80,82%	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По второму вопросу для согласования собственников помещений ознакомили с агентским договором управления, с условиями этого договора.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
80,82%	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По третьему вопросу ежегодные тарифы на содержание и ремонт помещений принимать по постановлению Исполнительного комитета.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
80,82%	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По четвертому вопросу хранить протокола собраний в офисе ООО «Виллой»

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
80,82%	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии

30 кв. ТДЖ Тухайдуллин А.Б.
кв. 146 Сидурин О.Н.
кв. 84 Кв. Хазипов
116 кв. Ваф-Валюнова А.А.